



Gundi Trenkler-Grasberger

immo-pro-fi - Gundi
Trenkler-Grasberger

004962017848648
00491726244695
00496201-7837419 (Fax)
info@immo-pro-fi.de
Hauptstraße 103
69469 Weinheim

<http://www.immo-pro-fi.de>

Weinheim "Belle Etage" im Herzen der Altstadt

Etagenwohnung (Miete)
Miete zzgl. NK: 1.400 €
Wohnfläche (ca.): 156 m²
5 Zimmer

Besichtigungstermin nach Vereinbarung
Objekt-Nr.: 1243 (1 / 243)

Miete zzgl. Nebenkosten	1.400 €
Betriebskosten	210 €
Heizkosten	140 €
Garagen- / Stellplatzmiete	30 €
Kautions / Genossenschaftsanteile	2.800 €
Wohnfläche (ca.)	156 m ²
Zimmer (gesamt)	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbarkeit	ab 01.09.2015
Objektzustand	Top Zustand
Baujahr	1880
Energieausweis	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	250 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr (laut Energieausweis)	1900
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Erdgas
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Etage	1

Balkon	2
Stellplatz	1
Anzahl Etagen	3
Keller	✓
Gäste-WC	✓
Stuck	✓
Deckenhöhe über 2,50 m	✓

Courtage (vom Mieter zu zahlen)

2,38 Monatsmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2012 sorgfältig saniert. Dabei wurde dem Flair des Gebäudes in der Auswahl der Ausstattung Rechnung getragen. Die 5 Zimmer gruppieren sich um eine großzügige Küche als Mittelpunkt. Aus den hohen Fenstern richtet sich der Blick in alle Himmelsrichtungen. Sie sorgen für eine sehr gute Belichtung aller Räume. Die Sanitärbereiche sind großzügig im Raumangebot. Hier bilden die puristischen Sanitärobjekte eine spannende Verbindung mit altem Holz. Das Interieur ist schnörkellos

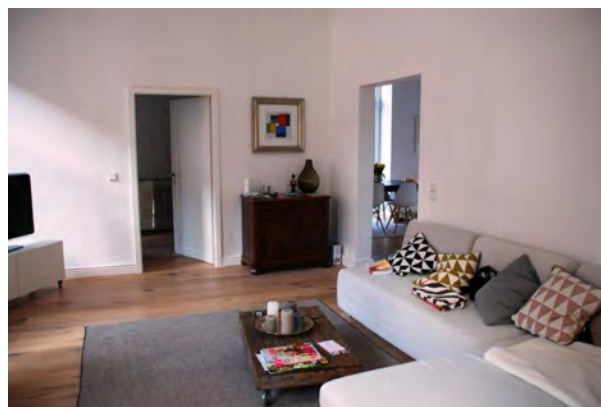
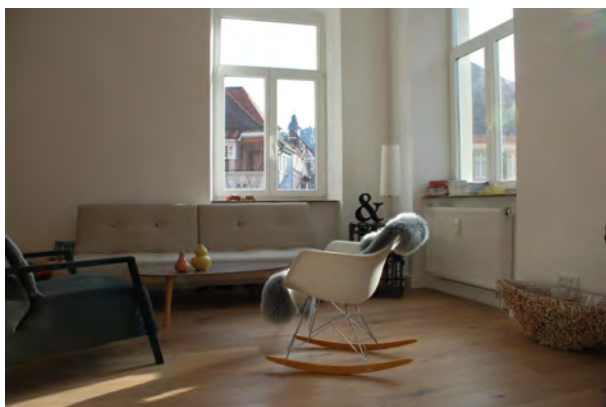


und edel im Material. Es ergänzt auf eindrucksvolle Weise die Herrschaftlichkeit des historischen Altbaus. Es ist eine besondere und sehr individuelle Wohnkulisse. Sie bietet ein ideales Lebensumfeld für Paare oder die kleine Familie mit heranwachsendem Kind. Im geschlossenen Hofbereich kann ein Stellplatz für 30 € mtl. angemietet werden.

Lagebeschreibung

Das historische Gebäude steht am Fuße eines Platzes am Ende der Fußgängerzone. Die Wohnung liegt hier im 1 OG.

Im Haus sind 3 Einheiten. Von der Wohnung aus kann man die bummelnden Stadtbesucher beobachten. Von der anderen Seite geht der Blick in die blühenden Gärten und auf die Burgen unserer schönen Stadt. Hier mietet man die Faszination der Vielfalt, die eine Innenstadtlage in Weinheim bieten kann.



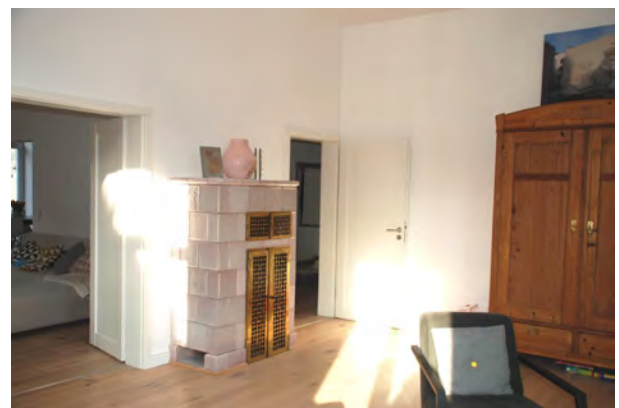
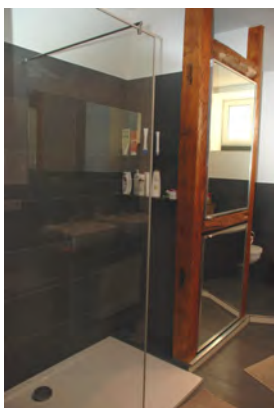
Gundi Trenkler-Grasberger

004962017848648

00491726244695

00496201-7837419 (Fax)

info@immo-pro-fi.de



immo-pro-fi - Gundi Trenkler-Grasberger
Hauptstraße 103
69469 Weinheim
Sitz der Gesellschaft: 69488 Birkenau,
Birkelsgrund 3
Vertretungsberechtigter: Hildegund
Trenkler-Grasberger

Aufsichtsbehörde: Der Landrat des Kreises Bergstraße
Gräffstraße 5,
64646 Heppenheim

Commerzbank Mannheim
Kontonummer: 0752398101
BLZ: 67080050
Kontoinhaber: Gundi Trenkler-Grasberger
IBAN: DE85 6708 0050 0752 3981 01

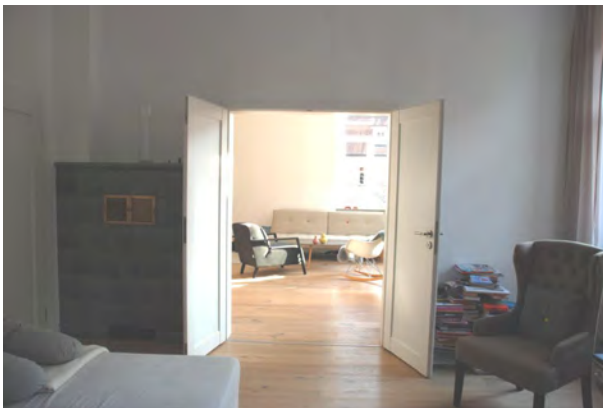
Gundi Trenkler-Grasberger

004962017848648

00491726244695

00496201-7837419 (Fax)

info@immo-pro-fi.de



Ansicht 1

immo-pro-fi - Gundi Trenkler-Grasberger
Hauptstraße 103
69469 Weinheim
Sitz der Gesellschaft: 69488 Birkenau,
Birkelsgrund 3
Vertretungsberechtigter: Hildegund
Trenkler-Grasberger

Aufsichtsbehörde: Der Landrat des Kreises Bergstraße
Gräffstraße 5,
64646 Heppenheim

Commerzbank Mannheim
Kontonummer: 0752398101
BLZ: 67080050
Kontoinhaber: Gundi Trenkler-Grasberger
IBAN: DE85 6708 0050 0752 3981 01

Gundi Trenkler-Grasberger

004962017848648

00491726244695

00496201-7837419 (Fax)

info@immo-pro-fi.de



Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

immo-pro-fi - Gundi Trenkler-Grasberger
Hauptstraße 103
69469 Weinheim
Sitz der Gesellschaft: 69488 Birkenau,
Birkelsgrund 3
Vertretungsberechtigter: Hildegund
Trenkler-Grasberger

Aufsichtsbehörde: Der Landrat des Kreises Bergstraße
Gräffstraße 5,
64646 Heppenheim

Commerzbank Mannheim
Kontonummer: 0752398101
BLZ: 67080050
Kontoinhaber: Gundi Trenkler-Grasberger
IBAN: DE85 6708 0050 0752 3981 01