



Möchten Sie hier wohnen?



Gundi Trenkler-Grasberger
 immo-pro-fi - Gundi
 Trenkler-Grasberger

004962017848648
 00491726244695
 00496201-7837419 (Fax)
 info@immo-pro-fi.de
 Hauptstraße 103
 69469 Weinheim

<http://www.immo-pro-fi.de>

Heidelberg-Schloss - wer kennt es nicht. Sie können jetzt darüber wohnen!

Etagenwohnung (Miete)
 Miete zzgl. NK: 2.300 €
 Wohnfläche (ca.): 128 m²
 4 Zimmer

Objekt-Nr.: 349

Miete zzgl. Nebenkosten	2.300 €
Betriebskosten	280 €
Heizkosten	200 €
Garagen- / Stellplatzmiete	150 €
Wohnfläche (ca.)	128 m ²
Nutzfläche (ca.)	20 m ²
Zimmer (gesamt)	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Balkone / Terrassen	2
Verfügbarkeit	ab 01.04.2014
Objektzustand	Neubau
Baujahr	2011
Küche	Einbauküche (EBK)
Bad	Bad mit Dusche und Badewanne
Etage	1
Balkon	2
Tiefgarage	2
Ausblick	Fluss
Fußboden	Parkett
Garten / -anteil / -mitbenutzung	✓

Keller	✓
Terrasse	✓
Gäste-WC	✓
Personenaufzug	✓
Möbliert / Teilmöbliert	✓
Waschraum	✓
Barrierefrei	✓
Seniorenerecht	✓
Alarmanlage	✓

Courtage (vom Mieter zu zahlen)

2,38 Nettokaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung

Heidelberg Bestlage - wohnen oberhalb des berühmten Schlosses. Dort wohnen, wo sich Menschen aus aller Welt treffen. Etwas ganz Besonderes. Sie blicken von Ihrer stilvollen Etagenwohnung auf den Neckar, das Schloss oder ins Grüne. Sie können diesen außergewöhnlichen Wohnkomfort in einer neu erbauten

immo-pro-fi - Gundi Trenkler-Grasberger
 Hauptstraße 103
 69469 Weinheim
 Sitz der Gesellschaft: 69488 Birkenau,
 Birkelsgrund 3
 Vertretungsberechtigter: Hildegund
 Trenkler-Grasberger

Aufsichtsbehörde: Der Landrat des Kreises Bergstraße
 Gräffstraße 5,
 64646 Heppenheim

Commerzbank Mannheim
 Kontonummer: 0752398101
 BLZ: 67080050
 Kontoinhaber: Gundi Trenkler-Grasberger
 IBAN: DE85 6708 0050 0752 3981 01



Anlage genießen. Sie befinden sich in bester Gesellschaft mit interessanten Nachbarn. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Das offene Wohn- und Esszimmer mit einer hochwertigen, modernen Einbauküche und Miele-Einbaugeräten ist ein Blickfang. Auf dem geräumigen Balkon verwöhnt Sie die Sommersonne. Sie schauen vom Bett Ihres Schlafzimmers auf Schloss und Neckar und genießen am Abend zu Zweit die untergehende Sonne von dem davorliegenden Balkon. Ein praktischer, vom Schreiner gefertigter, begehbare Kleiderschrank wird mit vermietet. Weitere schicke Einbauteile, z.B. die Garderobe oder Einbauschränke im Bad, wurden ebenfalls maßgefertigt und werden Ihnen zur Nutzung überlassen. Das warme Nussbaumparkett und diverse Design-Einbaustrahler in der gesamten Wohnung unterstreichen das wohnliche Ambiente. Das luxuriöse Tageslichtbad mit edler Wanne, bodengleicher Dusche sowie einem schicken, separaten Gäste WC runden den hochwertigen Eindruck dieser geschmackvollen Wohnung ab. Die Wohnungseingangstür mit besonderer Sicherheitsverriegelung, die Alarmanlage und ein eingebauter Safe geben Ihnen und Ihrer Familie Schutz und Sicherheit.

Das ist die ideale Wohnung für 2-3 Personen, die diese Details zu schätzen wissen und entsprechend pfleglich behandeln. Gerne können Sie die derzeitige Putzhilfe übernehmen.

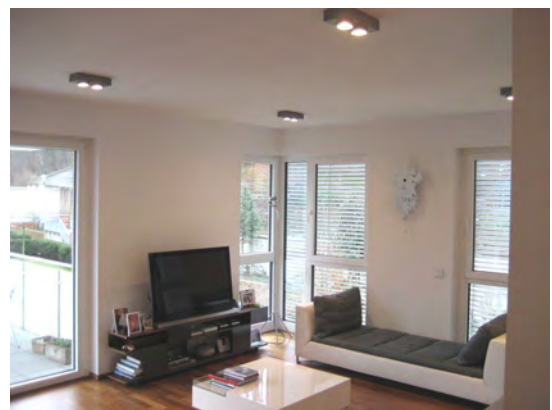
Lagebeschreibung

Über den Dächern der Heidelberger Altstadt. Keine Parkprobleme. Bequem und barrierefrei gelangen Sie von der Tiefgarage (2 Stellplätze zusätzlich à EUR 70,00) mit dem Fahrstuhl in Ihre Wohnung. Zu Fuß in nur 10 Minuten in der Innenstadt. Zentral und dennoch im Grünen, Ruhe vom Alltagsstress.

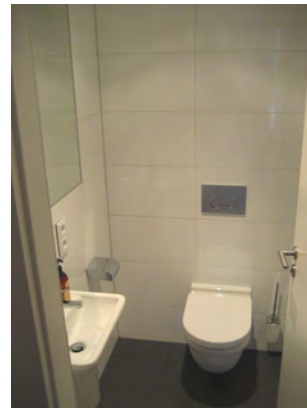
Ausstattung

Die Wohnung ist energetisch auf höchstem Niveau: 3-fach Verglasung, kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung sorgen für bestes Raumklima. Im Winter kuschelig warm und im Sommer angenehm kühl. Geothermie-Wärmepumpe in Verbindung mit der Fußbodenheizung. Das verspricht niedrige Energiekosten!









Gundi Trenkler-Grasberger

004962017848648

00491726244695

00496201-7837419 (Fax)

info@immo-pro-fi.de



Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

immo-pro-fi - Gundi Trenkler-Grasberger
Hauptstraße 103
69469 Weinheim
Sitz der Gesellschaft: 69488 Birkenau,
Birkelsgrund 3
Vertretungsberechtigter: Hildegund
Trenkler-Grasberger

Aufsichtsbehörde: Der Landrat des Kreises Bergstraße
Gräffstraße 5,
64646 Heppenheim

Commerzbank Mannheim
Kontonummer: 0752398101
BLZ: 67080050
Kontoinhaber: Gundi Trenkler-Grasberger
IBAN: DE85 6708 0050 0752 3981 01