

## Viernheim: neuwertige Maisonette Wohnung



### OBJEKT-ÜBERBLICK

- Maisonette (Miete)
- Miete zzgl. NK: 620 €
- Wohnfläche: ca. 75,00 m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer

Besichtigung nach Vereinbarung  
Objekt-Nr.: 2438

### IHR ANSPRECHPARTNER

Gundi Trenkler-Grasberger

Tel.: 004962017848648  
Mobil: 00491726244695  
Fax: 00496201-7837419  
info@immo-pro-fi.de

Hauptstraße 103  
69469 Weinheim

## STAMMDATEN

Miete zzgl. Nebenkosten	620,00 €
Garagen-/Stellplatzmiete	50,00 €
Kautiön/	1.860,00 €
Genossenschaftsanteile	
Wohnfläche (ca.)	75,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Verfügbarkeit	ab 01.12.2016
Objektzustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Küche	Einbauküche (EBK)
Balkon	1
Tiefgarage	1
Keller	✓

ICE Linien sind schnell und bequem. Die Stadt versorgt ihre Anwohner mit allem was nötig ist. Mannheim, als beliebte Einkaufsstadt und ideal zum Ausgehen, liegt direkt vor der Haustür.

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir vermieten im Alleinauftrag eine junge, gemütliche Dachgeschosswohnung.

Im offen gestalteten Wohn- und Essbereich kommen schöne Möbel sehr gut zur Geltung. Die bodentiefen Fenster und der Balkon lassen viel Licht in die Wohnung und haben Aussicht auf die umliegenden Gärten.

Die offene Küche ist mit einer modernen KÜcheneinrichtung ausgestattet.

Die klaren Raumstrukturen, mit dem Maisonette-Schlafzimmer und kleiner Ankleide im Obergeschoss, lieben junge und jung gebliebene Paare oder Singles.

Das Auto hat Platz in der Tiefgarage. Ein Fahrradkeller und Kellerraum gehören zum Mietumfang.

## LAGEBESCHREIBUNG

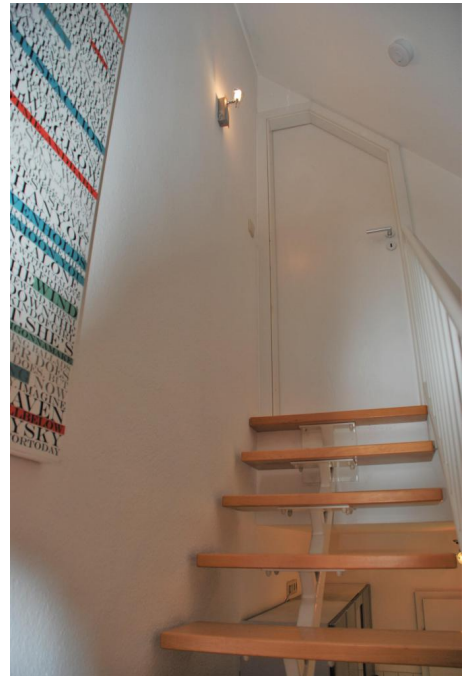
Mitten in der Innenstadt von Viernheim, im dritten Obergeschoss gelegen, ist diese Wohnung hell, ruhig und freundlich. Sie ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien und wurde in den 90er Jahren gebaut.

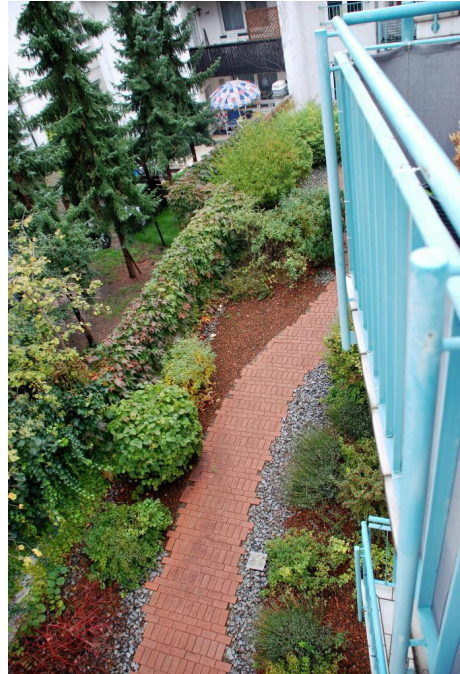
Viernheim ist ideal für Berufspendler, weil es zentral liegt für alle Richtungen. Die Anbindung an die Autobahnen und die











Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.



